

乌海市人民政府

ᠤᠮᠤᠯᠠᠭ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

乌海市人民政府 关于发布乌海市农用地定级与基准地价的通告

第2号

为进一步加强和规范土地市场管理,建立乌海市农用地“等、级、价”体系,科学量化区域内农用地质量及其分布,根据《中华人民共和国土地管理法》《自然资源部办公厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》(自然资办发〔2019〕36号)、《农用地定级规程》和《农用地估价规程》等有关规定,编制了乌海市农用地定级与基准地价表,有关成果已经自治区验收备案,现予以公布,自公布之日起执行。

附件: 乌海市农用地定级与基准地价表



(此件公开发布)

乌海市农用地定级与基准地价表

行政区	土地级别	基准地价			分布情况	面积（公顷）	所占比例（%）
		地类	万元/公顷	万元/亩			
海勃湾区	I 级	水浇地	32.02	2.13	主要分布在千里山镇和滨河街道办事处。	459.64	21.89%
	II 级	水浇地	26.39	1.76	主要分布在千里山镇、滨河街道办事处和林荫街道办事处均有少量分布。	864.98	41.18%
	III 级	水浇地	23.28	1.55	主要分布在千里山镇、滨河街道办事处和林荫街道办事处,凤凰岭街道办事处和新华西街道办事处均有少量分布。	589.66	28.07%
	IV 级	水浇地	20.39	1.36	主要分布千里山镇、滨河街道办事处、海北街道办事处、新华街道办事处和新华西街道办事处均有少量分布。	186.17	8.86%

乌达区	I 级	水浇地	21.49	1.43	主要分布在乌兰淖尔镇、滨海街道办事处、苏海图街道办事处和新达街道办事处。	220.51	17.00%
	II 级	水浇地	18.41	1.23	主要分布在乌兰淖尔镇，巴音赛街道办事处、滨海街道办事处、苏海图街道办事处和新达街道办事处有少量分布。	481.64	37.14%
	III 级	水浇地	15.91	1.06	主要分布在乌兰淖尔镇和苏海图街道办事处，滨海街道办事处、梁家沟街道办事处、五虎山街道办事处和新达街道办事处仅有少量分布。	464.53	35.82%
	IV 级	水浇地	12.48	0.83	主要分布在苏海图街道办事处和三道坎街道办事处。	130.25	10.04%
海南区	I 级	水浇地	31.36	2.09	主要分布在巴音陶亥镇，其中万亩滩村分布最多，渡口村、四新村、曙光村、一棵树村均有少量分布。	1570.04	28.53%
	II 级	水浇地	25.84	1.72	主要分布在巴音陶亥镇和拉僧庙镇，巴音陶亥镇的羊路井村分布最多，渡口村、赛汗乌素村、四新村和万亩滩村均有少量分布。	2416.08	43.91%
	III 级	水浇地	21.61	1.44	主要分布在巴音陶亥镇，其中东兴村分布最多，赛汗乌素村、一棵树村、四新村和万亩滩村仅有少量分布。	732.87	13.32%
	IV 级	水浇地	18.26	1.22	主要分布在巴音陶亥镇，公乌素镇，拉僧庙镇、拉僧仲街道办事处和西桌子山街道办事处均有少量分布。	783.56	14.24%